



Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista/SP

I^a AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Paraguaçu Paulista – SP

Tema:
Conceitos, Cronograma, Técnicas e Atividades
Participativas



CONCEITO

É o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana (CF – 1988 e Estatuto da Cidade/2001)

É uma lei municipal, que deverá ser revista a cada 10 anos.

Com propostas para todo território do Município

Definir as áreas urbanas, de expansão urbana e áreas rurais

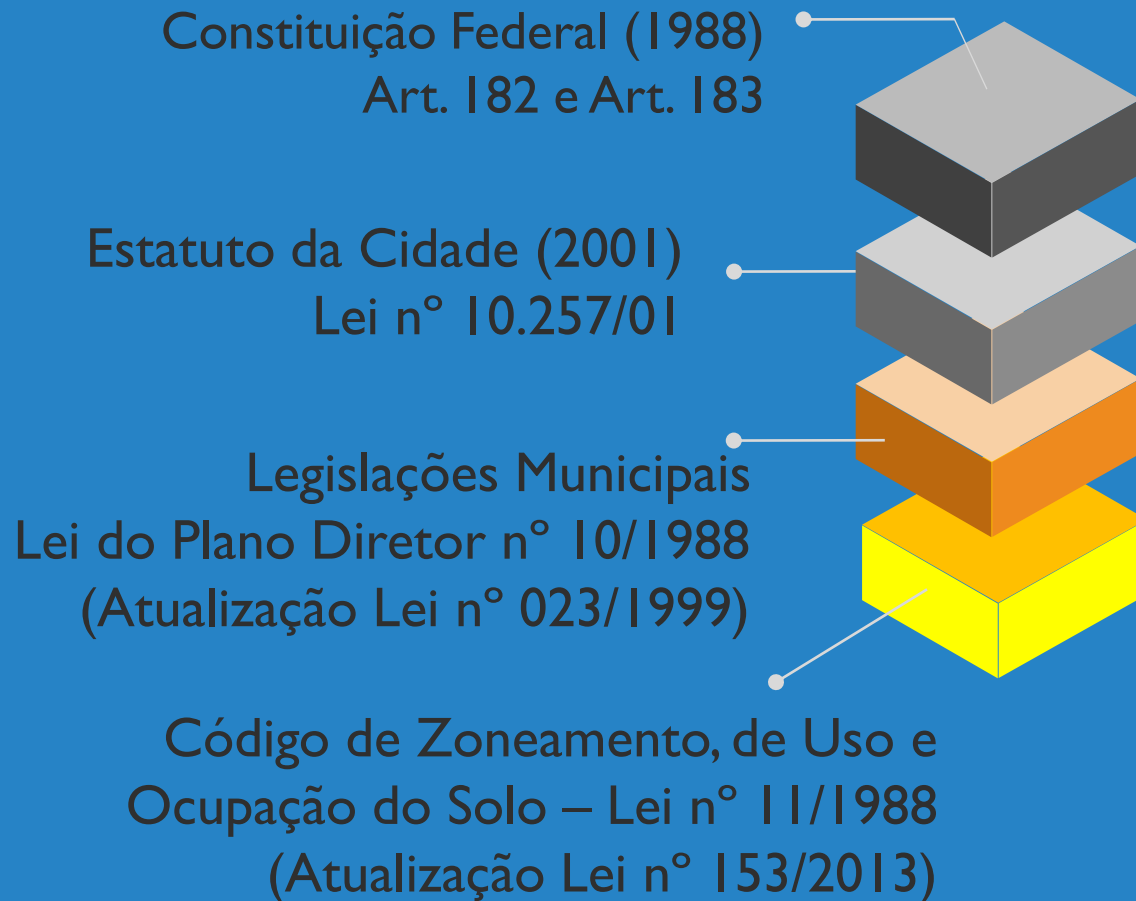
Tem como objetivo garantir que a propriedade cumpra sua função social



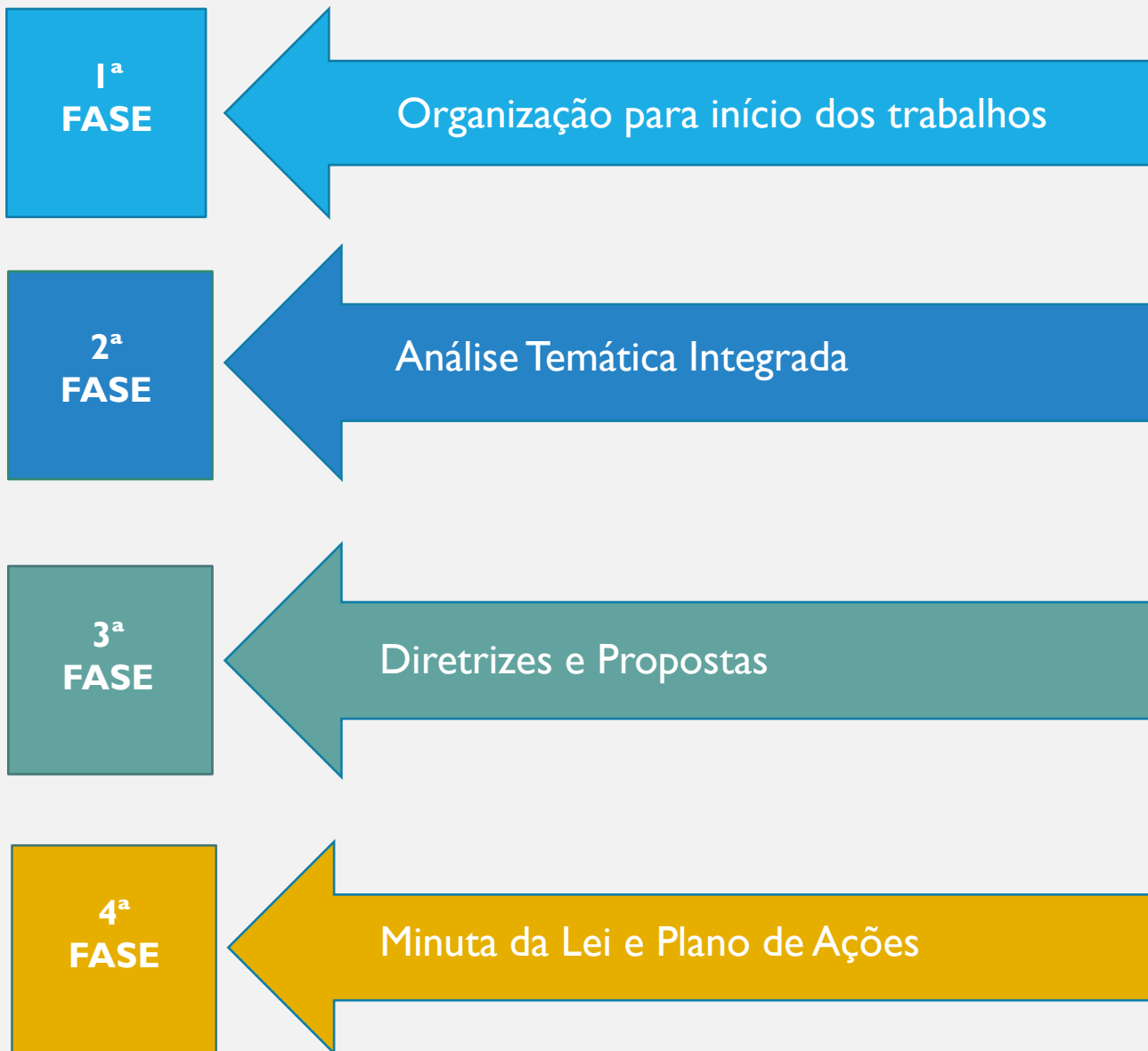
OBJETIVO DA REVISÃO DO PLANO

Na Revisão do Plano Diretor são novamente identificadas e analisadas as características físicas do Município, suas atividades predominantes e suas vocações, bem como as situações problematizadas e potencialidades para que, em conjunto com a sociedade organizada, determine-se a forma de crescimento a ser promovido, seus instrumentos de implementação e os objetivos a serem alcançados. (*Lei Complementar nº. 10, de 16 de novembro de 1998 – Plano Diretor Vigente*)

LEGISLAÇÃO



FASES DO TRABALHO



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

2ª Fase

- Corresponde ao levantamento de dados e informações sobre o Município e respectivas análises, abrangendo diversos temas: meio ambiente, infraestrutura, mobilidade, habitação, uso e ocupação.

POTENCIALIDADES

aspectos positivos do Município que, se bem explorados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

DEFICIÊNCIAS

São situações de caráter negativo que geram uma demanda de recuperação e melhoria

CONDICIONANTES

Elementos do ambiente urbano e rural ou planos e decisões existentes, com consequências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal e que, não podem ou não devem ser alterados.

ANÁLISE TEMÁTICA

2ª Fase

- **SOLO URBANIZÁVEL:** ÁREAS DE ALTAS DECLIVIDADES, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ÁREAS DE RISCO A OCUPAÇÃO
- **USO DO SOLO ATUAL:** MAPEAMENTO DOS USOS: INDUSTRIAIS, RESIDENCIAIS, MISTO, PARQUES
- **SANEAMENTO BÁSICO:** ETE, ETA, ATERRO SANITÁRIO/ÁREAS DE TRANSBORDO, PONTOS DE CAPATAÇÃO SUPERFICIAL , OUTROS
- **HABITAÇÃO E MOBILIDADE:** DÉFICIT HABITACIONAL, OCUPAÇÕES IRREGULARES, SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO, VIAS ESTRUTURANTES E OUTROS
- **SISTEMAS DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLE SOCIAL** PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO

DIRETRIZES E PROPOSTAS

3ª Fase

- Macrozoneamento Municipal
- Zoneamento e uso e ocupação do solo
- Perímetro (s)
- Instrumentos urbanísticos
- Soluções para garantir os direitos à cidade sustentável



MINUTAS DAS LEIS

4ª Fase

- Lei do Plano Diretor: perímetro, macrozoneamento, instrumentos urbanísticos
- Lei de Zoneamento e uso e ocupação do solo: zoneamento e índices urbanísticos
- Instrumentos urbanísticos: outorga onerosa do direito de construir, outorga onerosa por mudança de uso, operações urbanas consorciadas
- Plano de ações: estratégias para implantação ou atualização do sistema de acompanhamento e implementação



04 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

- Lançamento do Plano Diretor
- Apresentação da Análise Temática Integrada
- Apresentação das Propostas
- Apresentação das minutas



AUDIÊNCIA PÚBLICA FORMULÁRIOS



FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÕES

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PARAGUAÇU PAULISTA
Tema: Apresentação do Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor
Data: 28 de junho de 2022 Hora: 18 horas e 00 minutos
Local: Câmara Municipal de Paraguaçu Paulista

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DO PLANO DIRETOR

Nome	
Bairro	
E-mail	
Fone	
Representação	
CONTRIBUIÇÕES	

- **Apresentação**
- **Debate:** abertura de espaço para debates
- **Registro** das sugestões apresentadas.



CRONOGRAMA PROPOSTO – TERMO DE REFERÊNCIA

PRODUTOS	PRAZO
1ª Fase: Mobilização	30 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 28/06/2022
2ª Fase: Análise Temática	90 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 28/08/2022
3ª Fase: Diretrizes e Propostas	30 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 28/09/2022
4ª Fase: Institucionalização e PAI	30 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 28/10/2022

ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:

www.eparaguaçu.sp.gov.br

Home Produtos Sugestões

Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

PLANO DIRETOR PARAGUAÇU PAULISTA

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO

SUGESTÃO
Sugestão - Clique aqui
[Saiba mais](#)

PRODUTOS
Relatórios e Mapas - Clique aqui
[Saiba mais](#)

LEGISLAÇÃO
Leis municipais vigentes e Lei do Estatuto da Cidade
[Lei do PD Paraguaçu Paulista](#)
[Código de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Paraguaçu Paulista](#)
[Lei do Estatuto da Cidade - Lei nº 10.257/2001](#)

PORQUE REVISAR O PLANO O QUE É PLANO DIRETOR COMO PARTICIPAR?

Ao acessar este link é direcionado para página :

“Sugestões”

ESPAÇO PLANO DIRETOR - AUDIÊNCIAS

Na mesma página:

PORQUE REVISAR O PLANO?

O Plano Diretor de Paraguaçu é do ano 1998. Desde então muitas mudanças aconteceram no Município, em todos os setores, então o plano precisará ser ajustado a realidade atual. O Plano precisará também ser adequado ao Estatuto da Cidade, Lei Federal 10.257/2001.

O QUE É PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma lei que será aprovada pela Câmara Municipal com propostas para todo Município. O Plano é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

COMO PARTICIPAR?

Você poderá participar das audiências e registrar suas sugestões nos formulários, ou enviar no espaço deste site na opção "Sugestões"

Informações

PARTICIPE DAS AUDIÊNCIAS

Aqui você poderá fazer o download do material que será apresentado nas audiências públicas.

A PREFEITURA DE PARAGUAÇU PAULISTA CONVIDA TODOS PARA A 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE:

LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PARAGUAÇU PAULISTA

28 DE JUNHO | 18H

Transmissão online
ACESSE O QR CODE

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE PARAGUAÇU PAULISTA
Av. Siqueira Campos, 1430 - Jardim Paulista, Paraguaçu Paulista - SP, 19700-000

Oliver

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA Dia: 28/06/2022 - 18 horas Local: Câmara Municipal de Paraguaçu Paulista

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

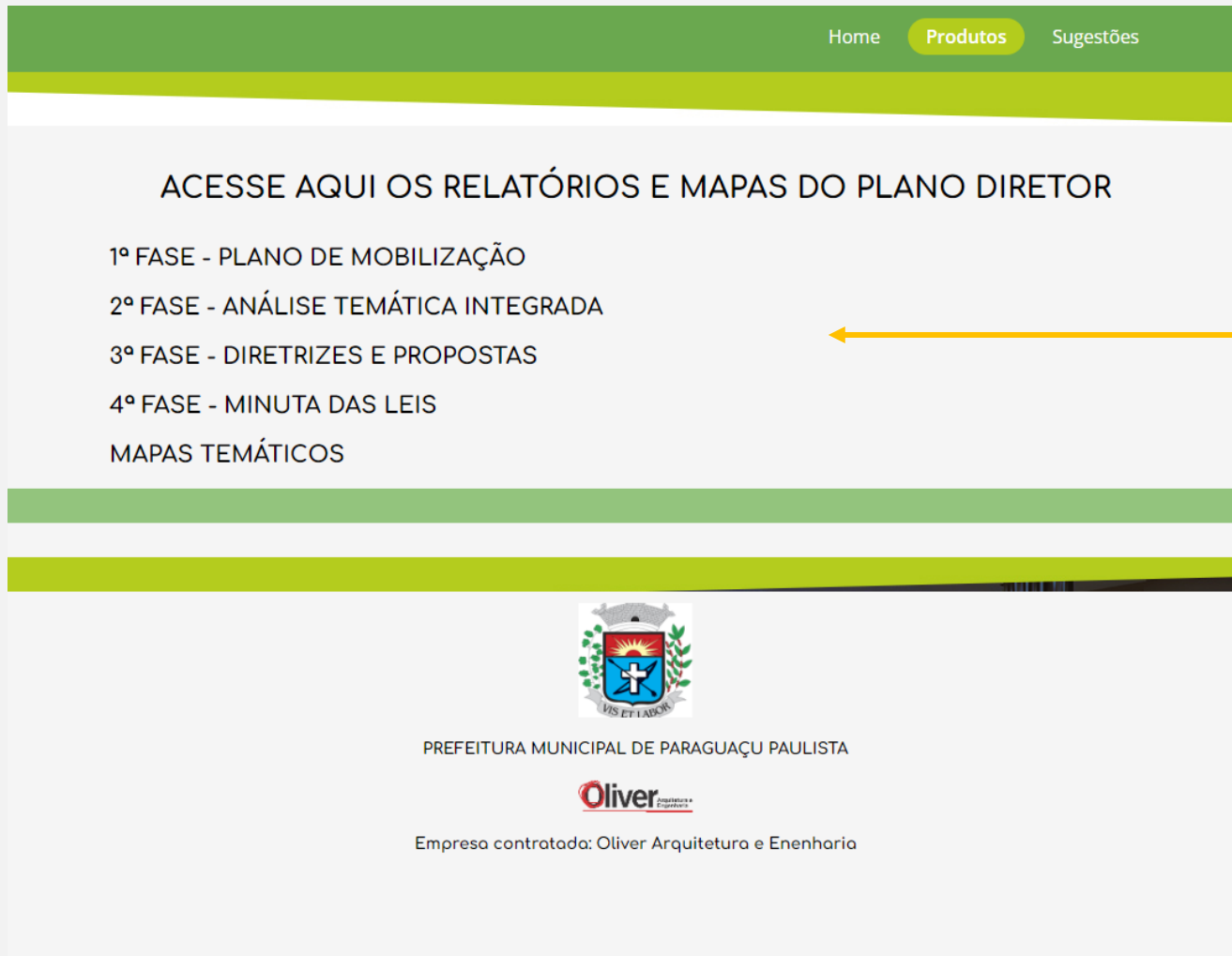
4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Informações sobre as Audiências, com data, local e dia e material que será apresentado, para download



ESPAÇO PLANO DIRETOR – RELATÓRIOS E MAPAS

Ao clicar no Banner:



The screenshot shows a web page with a green header containing navigation links: 'Home', 'Produtos' (highlighted), and 'Sugestões'. Below the header is a white banner with the text 'ACESSE AQUI OS RELATÓRIOS E MAPAS DO PLANO DIRETOR'. Underneath, there is a list of phases: '1º FASE - PLANO DE MOBILIZAÇÃO', '2º FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA', '3º FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS', '4º FASE - MINUTA DAS LEIS', and 'MAPAS TEMÁTICOS'. At the bottom of the page, there is the coat of arms of Paraguaçu Paulista, the text 'PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUAÇU PAULISTA', the logo for 'Oliver Arquitetura e Engenharia', and the text 'Empresa contratada: Oliver Arquitetura e Engenharia'.

Aqui os interessados poderão fazer o download dos relatórios e mapas produzidos

ESPAÇO PLANO DIRETOR - SUGESTÕES

Neste espaço o participante pode deixar sua sugestão para o Plano.

Home Produtos **Sugestões**

Deixe aqui sua sugestão.

Nome *

E-mail *

Assunto *


Telefone *


Digite sua mensagem aqui *

Enviar

Espaço para sugestão

Clicar no botão para enviar


PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUAÇU PAULISTA


Empresa contratada: Oliver Arquitetura e Engenharia

QUE MUNICÍPIO QUEREMOS?

Aguardamos suas sugestões para construirmos
juntos:

“ O Município que Queremos”





www.oliverarquitetura.com.br

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/channel/UCPUAZUdYSyKtvGLU604TQjw>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/oliverarquitetura/?hl=pt-br>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/OliverArquiteturaEngenharia>

Fone e whatsapp: (16) 3911-9596

E-mail: oliver@oliverarquitetura.com.br

Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista/SP



Iª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Paraguaçu Paulista – SP



Empresa contratada